



2024 Boot Holland Demo Nordic Houseboat NS 36 Eco 23

€117,500 • Nieuwbouw, Boot Holland Leeuwarden 2024 Olanda • Nuovo • 2024

Presentato da

Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

Scheepsmakelaardij Goliath

Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Olanda



Dettagli

Costruttore:	2024 Boot Holland Demo Nordic Houseboat
Modello:	NS 36 Eco 23
Anno:	2024
Condizione:	Nuovo
Tipo di motore:	
Lunghezza:	10.9 m (35.76 ft)
Larghezza:	3.44 m (11.29 ft)
Cabine:	0
Ancoraggi:	0



Scheepsmakelaar
dij Goliath



7zea.com

Descrizione

EN

Environmentally friendly and sustainably built houseboat made of high quality materials.

From now on our new to build DEMO Nordic houseboat ECO 36-23 is already for sale with DISCOUNT which is currently being made for BOOT HOLLAND in Leeuwarden from March 6 to 10, 2024. And so already available for YOU right after the fair in March 2024 well before the season starts.

Big advantage is that a demo is always extra nice and that you get advantage on the transportation costs from Lithuania to the Netherlands.

The mentioned purchase price is complete including all options as she will be at the fair in Leeuwarden. (excluding VAT)

The pictures are of a comparable NORDIC 36-23. But under options you can see what we have chosen for this demo.

Sailing with nice bow thruster and 30 HP Yamaha Engine!

Nordic Season is a **Finnish design** and originated from two professional companies that together have more than 20 years of knowledge in building boats combined with the technology and experience in building houses.

The boats can be delivered in different sizes and versions. NS 23 eco 18; NS 36 eco 23 and NS 40 eco 36.

The houseboats are developed according to **Finnish** standards. Sturdy, solid, good sailing and resistant to harsh winters. The Floats are made of Polythene with a notch on the bottom to provide more grip on the water while sailing. The frame is built of aluminum making the houseboat easy and light to sail. The side decks make boating a **lot safer** than standard houseboats of this size.

Through the use of natural materials and beautiful Finnish wood, this boat exudes a warmth and coziness that you won't find anywhere else.

The houseboats are built using **sustainable** materials such as Finnish thermowood. A non-toxic natural product that lasts a very long time thanks to the water-based impregnating agents and on which a long warranty is issued.

This Houseboat Eco-Wood 36 -23 m2 is recommended for two to four people.

Request detailed information via Terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl (0031(0)641470689) Or even better make an appointment, then we will show you a Nordic houseboat and you can decide if you want to buy this Nordic with a discount or order a new one according to your own wishes!

General

Hull shape: Multihull, HDPE (floats), Aluminum frame

Other:

Living area is 23m2

Foredeck is 9 m2

Rear deck is 5 m2

Walls are insulated with 122 mm thickness, floor 102 mm thickness, roof 80 mm thickness

In the standard version since 2023 is a strong aluminum frame with insulated windows, double and secure tinted glass. Sliding at the front near the terrace and sliding opposite the bed in the bedroom. The beautiful round wooden windows are handmade and *pure craftsmanship as an option was chosen to be able to open the window in the bathroom.*

Hull: 10 mm thick polyethylene (PE), color Black, UV resistant

Roof rain drainage system, beautifully concealed in the exterior walls of the boat.

Exhaust/ventilation system in each cabin

The beautiful Profiled RHOMBUS thermo-wood (vertical) was chosen as an option for cladding the exterior walls. Stronger and more durable than plastic.

Bathroom equipment: hot and cold water, shower panel, sink with mirror, water drainage in stainless steel, mixer tap, electric toilet with grinder and electric towel heater. As an option the **beautiful glass shower door has been chosen.**

Bedroom with beautiful movable double bed 1 meter 40 and mattress and extra drawers for storage space under the bed as standard! (Reading lights and sockets and LED lighting and the sliding windows in aluminum frame, to the outside!)

Kitchen equipment: kitchen set, base cabinets, wall cabinets, worktop, black sink and mixer tap, two-burner gas hob, kitchen extractor 230V, refrigerator 230V.

Water supply system: 200 liter tank, level gauge, water level meter, hoses, air vent, water cover, water pump 24 V with expansion tank and *standard possibility to connect the boat to mains water if available in the harbor.*

Waste water system: waste water tank 240 liters, waste water level meter, vacuum drain system, hoses, installation/attachment materials.

Steering console (in the living module) with a *hydraulic* steering system, plastic steering wheel, electric switch panel with identification labels for navigation lights, a compass, a 12-volt cigarette lighter socket, usb socket, a box for electrical fuses with a DIN rail and standard rear view monitor system with camera.

Electrical system: LED lighting **with standard dimmers**, in the living module and on the aft deck, switches, bedside lights by the bed, waterproof 230-volt shore power outlet, 230-volt outlets, a set of electrical fuses and a ground fault circuit interrupter, electrical wiring for 230-volt and 12-24-volt and standard stainless steel victron shore power outlet (16A/250VAC 2P/3W)

Hot water system with *standard 500W electric boiler* under the bed 60 liters.

Equipment bow and stern deck: **as an option chosen non-skid, PVC deck boards, UV resistant, color gray**; stainless steel railing for bow and stern 2 mm (diameter 42.4 mm), stainless steel cable; aluminum bollards **6 pieces**; stainless steel ladder with 3 steps (width 168 mm).

Navigation lights; pole light 24 V; electric horn 24 V, a flagpole with base.

Exterior cabinets at the rear: service column for filling and draining; cabinet for gas bottles.

Accommodation

Berths: Fixed:2, extra:2.

Other:

The boat has a spacious living room with a kitchenette, a passage to the bathroom and the bedroom. The bedroom has the characteristic sliding window doors opposite the bed that can be opened. The bedroom and bathroom have a lockable door. Next to the Bathroom is a storage closet that also contains the electrical supply.

The hot water heater is concealed under the bed.

As an option is chosen for:

Vinyl floorboards

Gray color of the aluminum frames of the insulated windows

1 round wooden window that can be opened in the bathroom

A luxury sofa bed in the living room in Elbeko in the color dark gray has been chosen as furnishing

Curtains in the boat in the color Sapphire

Engine, electrics, water

Other:

SELECTED OPTIONS:

Solar panel package!

(2-4 days out of port depending on weather conditions and intensity of sunshine and using standard/basic electrical equipment, 4G remote control by phone) VICTRON ENERGY equipment: INVERTER/CHARGER MULTIPLUS 24/2000/50-32, 12V/110Ah AGM Deep Cycle Batt. (M8) 4psc., Solar Panel 24V 360W Mono series 4a 2psc., SmartSolar MPPT 150/35, BATTERY MONITOR BMW 712 BLACK, SMARTSHUNT 500A/50MV, BATTERY SWITCHES ON/OFF 275A, LYNX DYSTRYBUTOR, MEGA fuses, SHORE POWER CORD 25 m 16A/250VAC (3X2, 5SQMM), CERBO GX, GX Touch 70, GX LTE 4G-E., wires, connections, installation work.

Frost protection:

Adapted shore water and sewage connections for cold season: water and sewage hoses (6m), thermo-insulating sheathing, self-regulating electric heating cable, quick-connection, sealed socket.

Engine mount and YAMAHA 30 hp, steering console control, materials and installation.

Starter battery 12V and battery charger.

Enlarged fuel tank under aft deck to 50 liters

Bow thruster: BOW THRUSTER: **SideShift** HB340, complete set (2 batteries, charger, connectors, control equipment), installation service.

Black water system : 215 l wastewater tank, wastewater level gauge, vacuum drainage system, hoses, installation and fixing materials.

24 V drainage pump with switch to discharge the septic tank into the marina sewer.

Yvalve for Grey water.

Equipment

Other:

OPTION:

Recess in the roof at the back door with extendable stairs to easily get on the roof to the Solar Panels.

NL

Milieuvriendelijk en duurzaam gebouwde houseboat van hoogwaardige materialen.

Vanaf nu is alvast te koop met KORTING onze nieuw te bouwen DEMO Nordic houseboat ECO 36-23 die momenteel gemaakt wordt voor BOOT HOLLAND in Leeuwarden van 6 tot 10 maart 2024. En dus al beschikbaar voor U gelijk na de beurs in maart 2024 ruim voor het seizoen begint.

Groot voordeel is dat een demo altijd extra mooi is en dat u voordeel krijgt op de transportkosten van Litouwen naar Nederland.

De genoemde koopprijs is compleet inclusief alle opties zoals ze zal staan op de beurs in Leeuwarden. (excl. btw)

De foto's zijn van een vergelijkbare NORDIC 36-23. Maar onder opties ziet wat we voor deze demo aan keuzes hebben gemaakt.

Varend met mooie boegschroef en 30 PK Yamaha Motor!

Nordic Season is een **Fins ontwerp** en ontstaan uit twee professionele bedrijven die samen meer dan 20 jaar kennis hebben met het bouwen van schepen gecombineerd met de technologie en ervaring in het bouwen van huizen.

De boten kunnen in verschillende maten en uitvoeringen geleverd worden. NS 23 eco 18; NS 36 eco 23 en NS 40 eco 36.

De houseboats zijn ontwikkeld volgens **Finse** maatstaven. Stevig, solide, goed varend en bestand tegen strenge winters. De Floats zijn van Polyetheen met een inkeping aan de onderkant zodat er meer grip is op het water tijdens het varen. Het frame is gebouwd van aluminium waardoor de houseboat makkelijk en licht te varen is. De zijboorden maken het varen een **stuk veiliger** dan standaard houseboats van deze afmetingen.

Door het gebruik van de natuurlijke materialen en mooie Finse hout straalt deze boot een warmte en gezelligheid uit die je nergens anders terugziet.

Voor de bouw staat **duurzaamheid en milieuvriendelijke productie voorop**. De houseboats worden geproduceerd uit duurzame materialen zoals Fins thermohout. Een niet toxisch natuurproduct dat mede door de watergedragen impregneermiddelen zeer lang meegaat en waarop een lange garantie wordt afgegeven. alle materialen waarmee gewerkt wordt zijn **recyclebaar**.

Deze Houseboat Eco-Wood 36 -23 m2 wordt aanbevolen voor twee tot vier personen.

Vraag uitgebreide informatie aan via Terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl

(0031(0)641470689) Of nog beter maak een afspraak, dan laten we alvast een Nordic houseboat zien en kunt u beslissen of u deze Nordic wilt kopen met korting of een nieuwe wilt bestellen naar uw eigen wensen!

Algemeen

Rompvorm: Multihull, HDPE (floats), Aluminium frame
Overig:

Leefruimte is 23m2

Voordek is 9 m2

Achterdek is 5 m2

De muren zijn geïsoleerd met 122 mm dikte, de vloer 102 mm dikte, het dak 80 mm dikte

In de standaard uitvoering zit sinds 2023 een sterk aluminium frame met geïsoleerde ramen, dubbel en beveiligd getint glas. Schuifbaar aan de voorkant bij het terras en schuifbaar tegenover het bed in de slaapkamer. De prachtige ronde houten ramen zijn handgemaakt en *puur vakmanschap als optie is gekozen om het raam in de badkamer te kunnen openen.*

Hull: 10 mm dikke polyethylene (PE), kleur Zwart, UV bestendig

Regenafwatersysteem van het dak, prachtig weggewerkt in de buitenmuren van de boot.

Afzuig-/ventilatiesysteem in elke hut

Als optie voor bekleding van de buitenmuren is gekozen voor het prachtige Profiled RHOMBUS thermo-hout (vertikaal). Sterker en duurzamer dan kunstof.

Uitrusting badkamer: warm en koud water, douchepaneel, wastafel met spiegel, waterafvoer in roestvrij staal, mengkraan, elektrisch toilet met vermaler en elektrische handoekverwarming. **Als optie is gekozen voor de mooie glazen douchedeur.**

Slaapkamer met mooi beweegbaar tweepersoonsbed 1 meter 40 en matras en extra lades voor opslagruimte onder het bed als standaard! (leeslampjes en stopcontacten en ledverlichting en de openschuifbare ramen in aluminium frame, naar buiten toe!)

Keukenuitrusting: keuken set, onderkasten, hangkasten, werkblad, zwarte spoelbak en mengkraan, tweekits gaskookplaat, keuken afzuigkap 230V, koelkast 230V.

Watervoorzieningssysteem: 200 liter tank, niveaumeter, waterpeilmeter, slangen, ontluchter, waterdekplaat, waterpomp 24 V met expansievat en *standaard de mogelijkheid de boot op het vastewater aan te sluiten indien voorhanden in de haven.*

Afvalwatersysteem: Afvalwatertank 240 liter, niveaumeter voor afvalwater, vacuüm afvoersysteem, slangen, installatie-/bevestigingsmateriaal.

Stuurconsole (in de woonmodule) met een *hydraulische* stuurinrichting, kunststof stuurwiel, elektrisch schakelpaneel met identificatielabels voor navigatielichten, een kompas, een 12-volts sigarettenaanstekeraansluiting, usb contact, een kastje voor elektrische zekeringen met een DIN-rail en standaard

achteruitkijkmonitorsysteem met camera.

Elektrische installatie: LED-verlichting **met standaard dimmers**, in de woonmodule en op het achterdek, schakelaars, bedlampjes bij het bed, waterdichte 230 volt walaansluiting, 230 volt stopcontacten, een set elektrische zekeringen en een aardlekschakelaar, elektrische bedrading voor 230 volt en 12-24 volt en standaard RVS victron walaansluiting (16A/250VAC 2P/3W)

Warm tapwatersysteem met *standaard 500W elektrische boiler* onder het bed 60 liter.

Uitrusting boeg- en hekdek: **als optie gekozen voor antislip, PVC dekplanken, UV bestendig, kleur grijs**; rvs reling voor boeg en hek 2 mm (diameter 42,4 mm), rvs kabel; aluminium bolders **6 stuks**; rvs ladder met 3 treden (breedte 168 mm).

Navigatieverlichting; poollicht 24 V; elektrische hoorn 24 V, een vlaggenmast met voet.

Buitenkasten aan de achterkant: service kolom voor vullen en aftappen; kast voor gasflessen.

Accommodatie

Slaapplaatsen: Vast:2, extra:2.

Overig:

De boot heeft een ruime living met een keukenblok, een doorgang naar de badkamer en de slaapkamer. De slaapkamer heeft tegenover het bed de voor Nordic 36-23 leuke karakteristieke raamschuifdeuren die open kunnen. Via de achterdeur kom je gelijk de slaapkamer binnen. De slaapkamer en Badkamer hebben een afsluitbare deur. Naast de badkamer zit een opruimkast waarin ook de elektrische voorziening zit.

De warmwaterboiler is onder het bed weggewerkt.

Als optie is gekozen voor:

Vinyl vloerplanken

Grijze kleur van de aluminium frames van de geïsoleerde ramen

1 houten ronde raam dat open kan in de badkamer

Als inrichting is gekozen voor een luxe slaapsofa in de living in Elbeko in de kleur donker grijs

Gordijnen in de boot in de kleur Saffier

Motor, electra, water

Overig:

GEKOZEN OPTIES:

Zonnepanelenpakket!

(2-4 days out of port depending on weather conditions and intensity of sunshine and using standard/basic electrical equipment, 4G remote control by phone) VICTRON ENERGY equipment: INVERTER/CHARGER MULTIPLUS 24/2000/50-32, 12V/110Ah AGM Deep Cycle Batt. (M8) 4psc., Solar Panel 24V 360W Mono series 4a 2psc., SmartSolar MPPT 150/35, BATTERY MONITOR BMW 712 BLACK, SMARTSHUNT 500A/50MV, BATTERY SWITCHES ON/OFF 275A, LYNX DYSTRYBUTOR, MEGA-fuses, SHORE POWER CORD 25 m 16A/250VAC (3X2, 5SQMM), CERBO GX, GX Touch 70, GX LTE

4G-E., wires, connections, installation work.

Vorstbeveiliging:

Adapted shore water and sewerage connections for cold season: water and sewage hoses (6m), thermo-insulating sheathing, self-regulating electric heating cable, quick-connection, sealed socket.

Motorsteun en YAMAHA 30 hp, steering console control, materials and installation.

Starter battery 12V and battery charger.

Een **vergrootte benzinetank** onder achterdek tot 50 liter
Boegschroef: BOW THRUSTER: **SideShift** HB340, complete set (2 batteries, charger, connectors, control equipment), installation service.

Zwartwatersysteem: : 215 l wastewater tank, wastewater level gauge, vacuum drainage system, hoses, installation and fixing materials.

24 V drainage pump with switch to discharge the septic tank into the marina sewer.

Yvalve for Grey water.

Uitrusting

Overig:

OPTIE:

Uitsparing in het dak bij de achterdeur met uitschuifbare trap om makkelijk op het dak te komen bij de Zonnepanelen.

DE

Umweltfreundlich und nachhaltig gebautes Hausboot aus hochwertigen Materialien.

Ab sofort ist unser neu gebautes DEMO Nordic Hausboot ECO 36-23, das gerade für die BOOT HOLLAND in Leeuwarden vom 6. bis 10. März 2024 gebaut wird, mit einem RABATT zu haben. Und damit schon nach der Messe im März 2024 für SIE verfügbar, lange bevor die Saison beginnt.

Großer Vorteil ist, dass eine Demo immer besonders schön ist und dass Sie einen Vorteil auf die Transportkosten von Litauen in die Niederlande bekommen.

Der genannte Kaufpreis ist komplett inklusive aller Optionen, wie sie auf der Messe in Leeuwarden sein wird. (ohne Mehrwertsteuer)

Die Bilder sind von einer ähnlichen NORDIC 36-23. Aber unter Optionen können Sie sehen, was wir für diese Demo gewählt haben.

Segeln mit schönem Bugstrahlruder und 30 PS Yamaha Motor!

Nordic Season ist ein **finnisches Design** und stammt von zwei professionellen Unternehmen, die zusammen mehr als 20 Jahre Wissen im Bau von Booten kombiniert mit der Technologie und Erfahrung im Bau von Häusern haben.

Die Boote können in verschiedenen Größen und Versionen geliefert werden. NS 23 eco 18; NS 36 eco 23 und NS 40 eco 36.

Die Hausboote werden nach **finnischen** Standards entwickelt.

Sie sind robust, solide, segelfest und widerstandsfähig gegen harte Winter. Die Schwimmer sind aus Polyethylen mit einer Einkerbung an der Unterseite, um beim Segeln mehr Halt auf dem Wasser zu haben. Der Rahmen ist aus Aluminium gefertigt, so dass das Hausboot einfach und leicht zu segeln ist. Die Seitendecks machen das Segeln **viel sicherer** als bei herkömmlichen Hausbooten dieser Größe.

Durch die Verwendung natürlicher Materialien und schönen finnischen Holzes strahlt dieses Boot eine Wärme und Gemütlichkeit aus, die Sie nirgendwo anders finden werden.

Nachhaltigkeit und umweltfreundliche Produktion

stehen bei der Konstruktion an erster Stelle : Die Hausboote werden aus nachhaltigen Materialien wie finnischem Thermoholz hergestellt. Ein ungiftiges Naturprodukt, das dank der Imprägniermittel auf Wasserbasis sehr lange hält und auf das eine lange Garantie gewährt wird.

Dieses Hausboot Eco-Wood 36 -23 m2 wird für zwei bis vier Personen empfohlen.

Fordern Sie detaillierte Informationen an unter Terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl (0031(0)641470689) Oder noch besser vereinbaren Sie einen Termin, dann zeigen wir Ihnen vorab ein nordisches Hausboot und Sie können entscheiden, ob Sie dieses Nordic mit einem Rabatt kaufen oder ein neues nach Ihren Wünschen bestellen wollen!

Allgemein

Rumpfform: Mehrrumpfbboot, HDPE (Schwimmer), Aluminiumrahmen
Sonstiges:

Wohnbereich 23 m2

Vordeck ist 9 m2 groß

Hinteres Deck ist 5 m2 groß

Die Wände sind 122 mm dick isoliert, der Boden 102 mm dick, das Dach 80 mm dick.

In der Standardausführung ab 2023 gibt es einen stabilen Aluminiumrahmen mit isolierten Fenstern, doppeltem und sicherheitsgetöntem Glas, Schiebefenster vorne bei der Terrasse und Schiebefenster gegenüber dem Bett im Schlafzimmer. Die schönen runden Holzfenster sind handgefertigt und *reine Handwerkskunst* , **da eine Option gewählt wurde, um das Fenster im Badezimmer öffnen zu können.**

Rumpf: 10 mm starkes Polyethylen (PE), Farbe Schwarz, UV-beständig

Regenabflusssystem auf dem Dach, schön versteckt in den Außenwänden des Bootes.

Abluft-/Belüftungssystem in jeder Kabine

Für die Verkleidung der Außenwände wurde das schöne profilierte RHOMBUS-Thermoholz (vertikal) gewählt. Es ist stabiler und haltbarer als Kunststoff.

Ausstattung des Badezimmers: Warm- und Kaltwasser, Duschpaneel, Waschbecken mit Spiegel, Abfluss aus rostfreiem Stahl, Mischbatterie, elektrische Toilette mit Schleifer und elektrischem Handtuchwärmer. Die **schöne Glasduschtür wurde als Option gewählt.**

Schlafzimmer mit schönem beweglichen Doppelbett 1 Meter

40 und Matratze und extra Schubladen für Stauraum unter dem Bett als Standard! (Leselampen und Steckdosen und LED-Beleuchtung und die Schiebefenster in Aluminiumrahmen, nach außen!)

Küchenausstattung: Küchenset, Unterschränke, Hängeschränke, Arbeitsplatte, schwarze Spüle und Mischbatterie, zweiflammiger Gasherd, Dunstabzugshaube 230V, Kühlschrank 230V.

Wasserversorgungssystem: 200-Liter-Tank, Füllstandsanzeige, Schläuche, Entlüftung, Wasserabdeckung, Wasserpumpe 24 V mit Ausdehnungsgefäß und *serienmäßiger Möglichkeit, das Boot an das Wassernetz anzuschließen, falls im Hafen vorhanden.*

Abwassersystem: Abwassertank 240 Liter, Abwasserniveaumesser, Vakuumentwässerungssystem, Schläuche, Installations-/Befestigungsmaterial.

Steuerkonsole (im Wohnmodul) mit *hydraulischem* Lenkgetriebe, Kunststofflenkrad, elektrischer Schalttafel mit Kennzeichnungsschildern für Navigationslichter, Kompass, 12-Volt-Zigarettenanzünder, USB-Buchse, Schrank für elektrische Sicherungen mit DIN-Schiene und serienmäßigem Rückfahrmonitorsystem mit Kamera.

Elektrische Anlage: LED-Beleuchtung **mit Standard-Dimmern** im Wohnmodul und auf dem Achterdeck, Schalter, Nachttischlampen am Bett, wasserdichte 230-Volt-Landstromsteckdose, 230-Volt-Steckdosen, ein Satz elektrischer Sicherungen und ein Fehlerstromschutzschalter, elektrische Verkabelung für 230-Volt und 12-24-Volt und Standard-Victron-Landstromsteckdose aus Edelstahl (16A/250VAC 2P/3W)

Warmwasseranlage mit *serienmäßigem 500W Elektroboiler* unter dem Bett 60 Liter.

Ausstattung Bug- und Heckdeck: **als Option wählbare, rutschfeste PVC-Deckplatten, UV-beständig, Farbe grau**; Edelstahlreling für Bug und Heck 2 mm (Durchmesser 42,4 mm), Edelstahlseil; Aluminiumpoller **6 Stück**; Edelstahlleiter mit 3 Stufen (Breite 168 mm).

Navigationslichter; Mastleuchte 24 V; elektrisches Horn 24 V, ein Flaggenmast mit Sockel.

Externe Schränke am Heck: Servicesäule zum Füllen und Entleeren; Schrank für Gasflaschen.

Innenausstattung

Anzahl Kojen: Fest:2, extra:2.

Sonstiges:

Das Boot hat ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, einen Durchgang zum Badezimmer und zum Schlafzimmer. Das Schlafzimmer hat die charakteristischen Schiebefenster Türen gegenüber dem Bett, die geöffnet werden können. Das Schlafzimmer und das Badezimmer haben eine abschließbare Tür. Neben dem Badezimmer befindet sich ein Abstellschrank, in dem auch der Stromanschluss untergebracht ist.

Der Warmwasserboiler ist unter dem Bett versteckt.

Wir haben uns für eine Option entschieden:

Vinyl-Dielen

Graue Farbe der Aluminiumrahmen der Isolierfenster

1 rundes Holzfenster im Badezimmer, das geöffnet werden kann

Ein luxuriöses Schlafsofa im Wohnzimmer in Elbeko in Dunkelgrau wurde als Möblierung gewählt

Saphirfarbene Vorhänge im Boot

Motor, Elektrik, Wasser

Sonstiges:

AUSGEWÄHLTE OPTIONEN:

Solarmodul-Paket!

(2-4 Tage außerhalb des Hafens, je nach Wetterbedingungen und Sonnenintensität und unter Verwendung von Standard-/Grundausstattung, 4G-Fernsteuerung per Telefon) VICTRON ENERGY Ausrüstung: INVERTER/CHARGER MULTIPLUS 24/2000/50-32, 12V/110Ah AGM Deep Cycle Batt. (M8) 4psc., Solar Panel 24V 360W Mono series 4a 2psc, SmartSolar MPPT 150/35, BATTERIEÜBERWACHUNG BMW 712 SCHWARZ, SMARTSHUNT 500A/50MV, BATTERIESCHALTER EIN/AUS 275A, LYNX DYSTRYBUTOR, MEGA-Sicherungen, LANDSTROMKABEL 25 m 16A/250VAC (3X2, 5SQMM), CERBO GX, GX Touch 70, GX LTE 4G-E., Kabel, Anschlüsse, Installationsarbeiten.

Frostschutz:

Angepasste Landwasser- und Abwasseranschlüsse für die kalte Jahreszeit: Wasser- und Abwasserschläuche (6m), thermoisolierende Ummantelung, selbstregulierendes elektrisches Heizkabel, Schnellanschluss, abgedichtete Steckdose.

Motorhalterung und YAMAHA 30

PS, Steuerkonsolensteuerung, Material und Installation.

Starterbatterie 12V und Batterieladegerät.

Ein **vergrößerter Kraftstofftank** unter dem Achterdeck auf 50 Liter

Bugstrahlruder: BOW THRUSTER: **SideShift** HB340, kompletter Satz (2 Batterien, Ladegerät, Stecker, Steuergeräte), Installationsservice.

Schwarzwassersystem: : 215 l Abwassertank, Abwasserstandsanzeige, Vakuumentwässerungssystem, Schläuche, Installations- und Befestigungsmaterial.

24-V-Abwasserpumpe mit Schalter zur Entleerung des Abwassertanks in den Abwasserkanal des Hafens.

Y-Ventil für Grauwasser.

Zubehören

Sonstiges:

OPTION:

Aussparung im Dach an der Hintertür mit ausziehbarer Treppe für einen einfachen Zugang zum Dach bei den Solarmodulen.

FR

Bateau de plaisance écologique et construit de façon durable avec des matériaux de haute qualité.

A partir de maintenant, notre nouveau bateau-maison nordique DEMO ECO 36-23, qui est actuellement en

construction pour **BOOT HOLLAND** à Leeuwarden du 6 au 10 mars 2024, est en vente avec une **REMISE**. Il est donc déjà disponible pour VOUS juste après le salon de mars 2024, bien avant que la saison ne commence. **Le grand avantage est qu'un bateau de démonstration est toujours très agréable et que vous bénéficiez d'un avantage sur les frais de transport de la Lituanie aux Pays-Bas.** **Le prix d'achat mentionné est complet, y compris toutes les options, comme il le sera lors du salon de Leeuwarden. (hors TVA)**

Les photos sont celles d'un NORDIC 36-23 similaire. Mais sous options vous pouvez voir ce que nous avons choisi pour cette démo.

Naviguer avec un beau propulseur d'étrave et un moteur Yamaha de 30 CV !

Nordic Season est un **design finlandais** et provient de deux entreprises professionnelles qui ont ensemble plus de 20 ans de connaissances dans la construction de bateaux combinés avec la technologie et l'expérience dans la construction de maisons.

Les bateaux peuvent être livrés en différentes tailles et versions. NS 23 eco 18 ; NS 36 eco 23 et NS 40 eco 36.

Les bateaux-logements sont conçus conformément aux normes **finlandaises**. Robustes, solides, ils naviguent bien et résistent aux hivers rigoureux. Les flotteurs sont en polyéthylène avec une encoche à la base pour une meilleure adhérence à l'eau pendant la navigation. La structure est en aluminium, ce qui rend le bateau facile et léger à naviguer. Les ponts latéraux rendent la navigation **beaucoup plus sûre** que les bateaux habitables standard de cette taille.

Grâce à l'utilisation de matériaux naturels et de magnifiques bois finlandais, ce bateau dégage une chaleur et une convivialité que vous ne trouverez nulle part ailleurs.

La **durabilité et la production respectueuse de l'environnement** sont primordiales dans la construction. Les bateaux-logements sont fabriqués à partir de matériaux durables tels que le bois thermoformé finlandais. Il s'agit d'un produit naturel non toxique qui dure très longtemps grâce aux agents d'imprégnation à base d'eau et qui fait l'objet d'une longue garantie.

Ce Houseboat Eco-Wood 36 -23 m2 est recommandé pour deux à quatre personnes.

Demandez des informations détaillées via Terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl (0031(0)641470689) Ou mieux encore, prenez rendez-vous, nous vous montrerons un bateau habitable nordique à l'avance et vous pourrez décider si vous voulez acheter ce bateau nordique avec une remise ou si vous voulez en commander un nouveau selon vos propres souhaits !

Général

Forme: Multicoque, PEHD (flotteurs), cadre en aluminium
Autre:

La surface habitable est de 23 m2

Le pont avant est de 9 m2

Le pont arrière est de 5 m2

Les murs sont isolés avec une épaisseur de 122 mm, le plancher avec une épaisseur de 102 mm et le toit avec une épaisseur de 80 mm.

Dans la version standard à partir de 2023, il y a un cadre en aluminium solide avec des fenêtres isolées, double vitrage et verre teinté de sécurité, coulissant à l'avant près de la terrasse et coulissant en face du lit dans la chambre à coucher. Les magnifiques fenêtres rondes en bois sont fabriquées à la main, dans le *plus pur respect de l'artisanat*. Une **option a été choisie pour pouvoir ouvrir la fenêtre dans la salle de bain**.

Coque : polyéthylène (PE) de 10 mm d'épaisseur, couleur noire, résistant aux UV.

Système d'évacuation des eaux de pluie du toit, magnifiquement dissimulé dans les parois extérieures du bateau.

Système d'évacuation/ventilation dans chaque cabine

Le magnifique thermo-bois RHOMBUS profilé (vertical) a été choisi comme option pour le revêtement des parois extérieures. Il est plus solide et plus durable que le plastique.

Équipement de la salle de bain : eau chaude et froide, panneau de douche, lavabo avec miroir, vidange en acier inoxydable, robinetterie, toilettes électriques avec broyeur et chauffe-serviettes électrique. La **belle porte de douche en verre a été choisie** en option.

Chambre à coucher avec un beau lit double mobile de 1 mètre 40 et matelas et tiroirs supplémentaires pour l'espace de rangement sous le lit en standard ! (Liseuses, prises de courant, éclairage LED et fenêtres coulissantes en aluminium donnant sur l'extérieur).

Équipement de la cuisine : ensemble de cuisine, meubles bas, meubles hauts, plan de travail, évier noir et robinetterie, plaque de cuisson à gaz à deux feux, hotte aspirante 230V, réfrigérateur 230V.

Système d'alimentation en eau : réservoir de 200 litres, jauge de niveau, tuyaux, purgeur d'air, bêche à eau, pompe à eau 24 V avec vase d'expansion et *possibilité standard de raccorder le bateau au réseau d'eau si celui-ci est disponible au port*.

Système d'eaux usées : réservoir d'eaux usées de 240 litres, indicateur de niveau d'eaux usées, système d'évacuation sous vide, tuyaux, matériel d'installation/de fixation.

Console de pilotage (dans le module d'habitation) avec appareil à gouverner *hydraulique*, volant en plastique, tableau de commande électrique avec étiquettes d'identification pour les feux de navigation, compas, prise allume-cigare de 12 volts, prise usb, armoire pour les fusibles électriques avec rail DIN et système standard de surveillance à l'arrière avec caméra.

Installation électrique : Eclairage LED **avec variateurs standard**, dans le module d'habitation et sur le pont arrière, interrupteurs, lampes de chevet près du lit, prise de quai 230 volts étanche, prises 230 volts, un jeu de fusibles électriques et un disjoncteur différentiel, câblage électrique pour 230 volts et 12-24 volts et prise de quai victron standard en acier inoxydable (16A/250VAC 2P/3W).

Système d'eau chaude avec *chaudière électrique standard de 500W* sous le lit 60 litres.

Équipement pont avant et arrière : **en option, planches de pont antidérapantes en PVC, résistantes aux UV,**

couleur grise; garde-corps en acier inoxydable pour l'avant et l'arrière de 2 mm (diamètre 42,4 mm), câble en acier inoxydable ; bollards en aluminium **6 pièces** ; échelle en acier inoxydable avec 3 marches (largeur 168 mm).

Feux de navigation ; feu de mât 24 V ; klaxon électrique 24 V, un mât de pavillon avec base.

Armoires extérieures à l'arrière : colonne de service pour le remplissage et la vidange ; armoire pour les bouteilles de gaz.

Aménagement

Couchette: Fixe:2, supplémentaire:2.
Autre:

Le bateau dispose d'une salle de séjour spacieuse avec une kitchenette, un passage vers la salle de bain et la chambre à coucher. La chambre à coucher est équipée des caractéristiques portes-fenêtres coulissantes situées en face du lit, qui peuvent être ouvertes. La chambre et la salle de bains ont une porte verrouillable. À côté de la salle de bains se trouve un placard de rangement qui abrite également l'alimentation électrique.

Le chauffe-eau est dissimulé sous le lit.

En option, nous avons choisi :

Planches en vinyle

- Couleur grise des cadres en aluminium des fenêtres isolées**
- 1 fenêtre ronde en bois qui peut être ouverte dans la salle de bain**
- Un canapé-lit de luxe dans le salon en Elbeko gris foncé a été choisi comme ameublement.**

Des rideaux couleur saphir dans le bateau

Moteur, électricité, eau
Autre:

OPTIONS SÉLECTIONNÉES :

Forfait panneaux solaires !

(2-4 jours hors du port en fonction des conditions météorologiques et de l'intensité de l'ensoleillement et en utilisant un équipement électrique standard/de base, télécommande 4G par téléphone) Equipement VICTRON ENERGY : INVERTER/CHARGER MULTIPLUS 24/2000/50-32, 12V/110Ah AGM Deep Cycle Batt. (M8) 4psc., Panneau solaire 24V 360W Mono series 4a 2psc, SmartSolar MPPT 150/35, BATTERY MONITOR BMW 712 BLACK, SMARTSHUNT 500A/50MV, BATTERY SWITCHES ON/OFF 275A, LYNX DYSTRYBUTOR, MEGA fuses, SHORE POWER CORD 25 m 16A/250VAC (3X2, 5SQMM), CERBO GX, GX Touch 70, GX LTE 4G-E., fils, connexions, travaux d'installation.

Protection contre le gel :

Raccordements eau et eaux usées adaptés pour la saison froide : tuyaux eau et eaux usées (6m), gaine thermo-isolante, câble électrique chauffant autorégulant, connexion rapide, prise étanche.
Support moteur et YAMAHA 30 cv, commande console de pilotage, matériaux et installation.
Batterie de démarrage 12V et chargeur de batterie.
Réservoir de carburant sous le pont arrière **agrandi** à 50 litres

Propulseur d'étrave: propulseur d'étrave : **SideShift** HB340, ensemble complet (2 batteries, chargeur, connecteurs, équipement de contrôle), service d'installation.

Système d'eaux noires : réservoir d'eaux usées de 215 l, jauge de niveau d'eaux usées, système d'évacuation sous vide, tuyaux, matériel d'installation et de fixation.

Pompe de drainage 24 V avec interrupteur pour décharger la fosse septique dans l'égout de la marina.

Vanne en Y pour les eaux grises.

Equipement
Autre:

OPTION :

Encastrement dans le toit au niveau de la porte arrière avec des escaliers extensibles pour accéder facilement au toit au niveau des panneaux solaires.

Informazione generale

Costruttore:	2024 Boot Holland Demo Nordic Houseboat
Modello:	NS 36 Eco 23
Anno:	2024
Condizione:	Nuovo
Tipo di motore:	

Misure

Lunghezza:	10.9 m (35.76 ft)
Larghezza:	3.44 m (11.29 ft)
Profondo:	0.4 m (1.31 ft)

Alloggio

Cabine:	0
Ancoraggi:	0

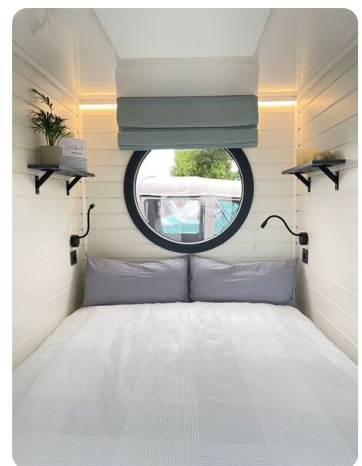






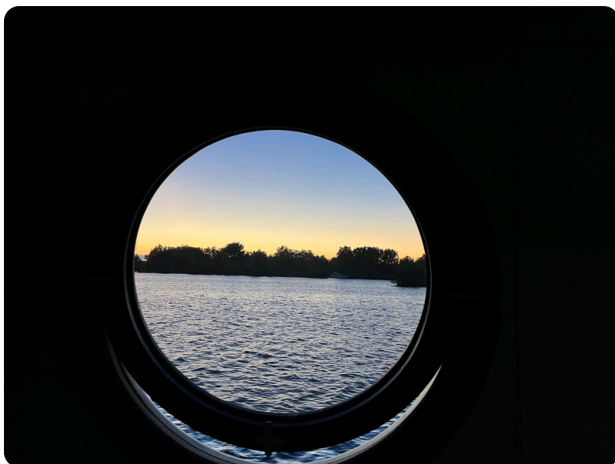














Scheepsmakelaardij Goliath

Hendrik Bulthuisweg 2

8606 KB SNEEK

Olanda

Telefono: 0031(0)6-54723943

<https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl>

