# Holland Houseboat Sundeck 48 - Lemmer

€257,000 • Modelboot op afspraak te bezichtigen in Lemmer. Netherlands • New • 2024

**Presented by**


Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

**Scheepsmakelaardij Goliath**
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands


Scheepsmakelaardij Goliath

7zea.com

**Details**

| | |
|---|---|
| Make: | Holland Houseboat |
| Model: | Sundeck 48 - Lemmer |
| Year: | 2024 |
| Condition: | New |
| Engine type: | |
| Length: | 13 m (42.65 ft) |
| Beam: | 4.8 m (15.75 ft) |
| Cabins: | 0 |
| Berths: | 0 |

# Description

EN
Holland Houseboat Sundeck 48. Dutch Design Houseboat.
Superstructure made of galvanized cold rolled steel.
Customization possible.

***In Hartje Lemmer (Friesland, Netherlands) we offer in cooperation with Holland Houseboat/Stamhuis 18 unique buy berths with a Holland houseboat attached. The mentioned price is for the boat. The price of the beautifully situated berth in Lemmer is € 139,520,- excl. VAT.***
***Call or email us for more information!***

**Holland Houseboat** brings with her **Sundeck 48** a new, contemporary design houseboat on the market of **very high quality**. Designed and developed in **the Netherlands** according to the **proven Stamhuis method**. A process in which virtual construction is built first and the construction method is standardized. Modular customization is what we call it. The 100% preparation allows you to ''walk'' through the houseboat in advance with the VR glasses and immediately imagine the experience on the water. You get a good idea of the space and the furnishings, and you can furnish your Holland Houseboat to your own taste within the choice options. A wide degree of personalization is possible.

Durable and low-maintenance materials are used during construction. The superstructure consists of a solid construction of strong and light galvanized cold rolled steel. Unique: walls, roof and roof terrace are sprayed with 3mm maintenance-free coating in chosen color. The outer wall is partially finished with a slatted wall of thermally preserved wood. In short, the Holland Houseboat is **comfortable, high quality and low maintenance.**

By default, the Holland Houseboat Sundeck 48 is equipped with a sailing package with a 40 HP outboard engine.

Unique short delivery times, ex-factory Zaltbommel.

Unique opportunity**:** Purchase berth in Lemmer. In **Bûtenjachthaven Lemmer**, we offer 18 unique buy berths in Lemmer in cooperation with Holland Houseboat/Stamhuis.

- Plot from 240m2

- 100% ownership

- Own side pier

- Spacious enough for houseboat + dinghy

**Lot price: € 139,520,- K.K. excl. VAT (transfer tax of 10.4%)**

**General**
Hull shape: HDPE (plastic) floats in strong steel frame.
Windows: Plastic frames with HR++ glazing
**Accommodation**
Curtains: Optional
Saloons: Spacious front terrace, lounge with living kitchen, hallway to bedroom 1 and 2, spacious bathroom.
Berths: Various layouts possible, see images.
**Engine, electrics, water**
Water tank & material: Equipped with fixed (city) water connection
Waste water tank: Connected to sewage system

NL
Holland Houseboat Sundeck 48. Dutch Design Houseboat.
Opbouw van gegalvaniseerd koudgewalst staal.
Personalisering op maat mogelijk.

***In Hartje Lemmer (Friesland, Nederland) bieden wij in samenwerking met Holland Houseboat/Stamhuis 18 unieke koopligplaatsen aan met een Holland houseboat erbij. De genoemde prijs is voor de boot. De prijs van de prachtig gesitueerde ligplaats in Lemmer bedraagt € 139.520,-  k.k. excl. btw.***
***Bel of mail ons voor meer informatie!***

**Holland Houseboat** brengt met haar **Sundeck 48** een nieuw, eigentijds ontwerp houseboat op de markt van **zeer hoogwaardige kwaliteit**. Ontworpen en ontwikkeld in **Nederland** volgens de **beproefde Stamhuis-methode**. Een proces waarbij eerst virtueel wordt gebouwd en de bouwmethodiek gestandaardiseerd wordt. Modulair maatwerk noemen wij dat. Door de 100% voorbereiding kunt u vooraf door de woonboot heen ‘’lopen’’ met de VR bril en zich meteen de beleving op het water voorstellen. U krijgt een goed beeld van de ruimte en de inrichting, en u kunt binnen de keuze opties uw Holland Houseboat naar eigen smaak inrichten. Er is een ruime mate van personalisering mogelijk.

Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van duurzame en onderhoudsarme materialen. De opbouw bestaat uit een degelijke constructie van sterk en licht gegalvaniseerd koudgewalst staal. Uniek: wanden, dak en dakterras worden gespoten met 3mm onderhoudsvrije coating in gekozen kleur. De buitenwand wordt gedeeltelijk afgewerkt met een lamellenwand van thermisch verduurzaamd hout. Kortom, de Holland Houseboat is **comfortabel, kwalitatief sterk en onderhoudsarm.**

Standaard is de Holland Houseboat Sundeck 48 uitgerust met een vaarpakket met een 40 PK buitenboord motor.

Unieke korte levertijden, af-fabriek Zaltbommel.

Unieke kans**:** Koopligplaats in Lemmer. In **Bûtenjachthaven Lemmer** bieden wij in samenwerking met Holland Houseboat/Stamhuis 18 unieke koopligplaatsen aan in Lemmer.

- Kavel vanaf 240m2

- 100% eigendom

- Eigen zij-steiger

- Ruim genoeg voor houseboat + bijboot

**Kavelprijs: € 139.520,- K.K. excl. BTW (overdrachtsbelasting van 10,4%)**

**Algemeen**
Rompvorm: HDPE (kunststof) drijvers in sterk stalen frame.
Ramen: Kunststof Kozijnen met HR++ beglazing

**Accommodatie**
Gordijnen: Optioneel
Verblijfsruimtes: Ruim voorterras, salon met woonkeuken, gang naar slaapkamer 1 en 2, ruime badkamer.
Slaapplaatsen: Diverse indelingen mogelijk, zie afbeeldingen.
**Motor, electra, water**
Watertank & materiaal: Uitgerust met vaste (stads)wateraansluiting
Vuilwatertank & materiaal: Aangesloten op riolering

DE
Holland Hausboot Sundeck 48. Holländisches Design Hausboot. Aufbauten aus verzinktem, kaltgewalztem Stahl. Maßanfertigung möglich.

***In Hartje Lemmer (Friesland, Niederlande) bieten wir in Zusammenarbeit mit Holland Houseboat/Stamhuis 18 einzigartige Verkaufsliegeplätze mit einem angeschlossenen Holland-Hausboot an. Der genannte Preis gilt für das Boot. Der Preis für den schön gelegenen Liegeplatz in Lemmer beträgt € 139.520,- exkl. MwSt.***
***Rufen Sie an oder mailen Sie uns für weitere Informationen!***

**Holland Houseboat** bringt mit der **Sundeck 48** ein neues, modernes Design-Hausboot von **sehr hoher Qualität** auf den Markt. Entworfen und entwickelt in den **Niederlanden** nach der **bewährten Stamhuis-Methode**. Ein Verfahren, bei dem zunächst virtuell konstruiert und die Bauweise standardisiert wird. Modulare Maßanfertigung nennen wir das. Dank der 100-prozentigen Vorbereitung können Sie mit der VR-Brille vorab durch das Hausboot "spazieren" und sich das Erlebnis auf dem Wasser sofort vorstellen. Sie bekommen eine gute Vorstellung von Raum und Einrichtung und können Ihr Holland Houseboat innerhalb der Auswahlmöglichkeiten nach Ihrem eigenen Geschmack einrichten. Ein hohes Maß an Personalisierung ist möglich.

Beim Bau werden langlebige und wartungsarme Materialien verwendet. Der Aufbau besteht aus einer soliden Konstruktion aus starkem und leichtem verzinktem, kaltgewalztem Stahl. Einzigartig: Wände, Dach und Dachterrasse sind mit einer 3 mm dicken, wartungsfreien Beschichtung in einer Farbe nach Wahl versehen. Die Außenwand ist teilweise mit einer Lattenwand aus thermisch konserviertem Holz verkleidet. Kurzum, das Holland Houseboat ist **komfortabel, hochwertig und wartungsarm.**

Das Holland Houseboat Sundeck 48 ist serienmäßig mit einem Segelpaket mit 40 PS Außenbordmotor ausgestattet.

Einzigartig kurze Lieferzeiten, ab Werk Zaltbommel.

Einzigartige Gelegenheit**:** Liegeplatz zu verkaufen in Lemmer. Im **Bûtenjachthafen Lemmer**, in Zusammenarbeit mit Holland Houseboat/Stamhuis, bieten wir 18 einmalige Kaufliegeplätze in Lemmer an.

- Grundstücke ab 240m2

- 100% Eigentum

- Eigener Seitensteg

- Geräumig genug für Hausboot + Beiboot

**Grundstückspreis: € 139.520,- K.K. exkl. MwSt. (Übertragungssteuer von 10,4%)**

**Allgemein**
Rumpfform: HDPE (Kunststoff) schwimmt in einem starken Stahlrahmen.
Fenster: Kunststoff-Fensterrahmen mit HR++-Verglasung
**Innenausstattung**
Ausstattung, Gardinen: Optional
Aufenthaltsräume: Geräumige vordere Terrasse, Wohnzimmer mit Essküche, Flur zu Schlafzimmer 1 und 2, geräumiges Badezimmer.
Anzahl Kojen: Verschiedene Layouts möglich, siehe Bilder.
**Motor, Elektrik, Wasser**
Wassertank: Ausgestattet mit einem festen (städtischen) Wasseranschluss
Abwassertank: An die Kanalisation angeschlossen

FR
Bateau résidentiel néerlandais Sundeck 48. Bateau habitable de conception hollandaise. Superstructure en acier galvanisé laminé à froid. Possibil

***A Hartje Lemmer (Frise, Pays-Bas), nous proposons 18 emplacements uniques à la vente avec un bateau-maison Holland en coopération avec Holland Houseboat/Stamhuis. Le prix mentionné est celui du bateau. Le prix de l'amarrage magnifiquement situé à Lemmer est de € 139.520,- hors TVA.***
***Appelez-nous ou envoyez-nous un e-mail pour plus d'informations !***

**Holland Houseboat** apporte avec son **Sundeck 48** une nouvelle péniche au design contemporain de **très haute qualité** sur le marché. Conçu et développé aux **Pays-Bas** selon la **méthode éprouvée de Stamhuis**. Un processus qui implique d'abord la construction virtuelle et la standardisation de la méthode de construction. C'est ce que nous appelons la personnalisation modulaire. La préparation à 100 % vous permet de vous "promener" à l'avance dans le bateau habitable avec les lunettes VR et d'imaginer immédiatement l'expérience sur l'eau. Vous avez une bonne idée de l'espace et de l'ameublement, et vous pouvez décorer votre Holland Houseboat à votre goût grâce aux options proposées. Un large degré de personnalisation est possible.

Des matériaux durables et nécessitant peu d'entretien sont utilisés lors de la construction. La superstructure consiste en une construction solide en acier galvanisé laminé à froid, robuste et léger. Unique : les murs, le toit et le toit-terrasse sont recouverts d'un revêtement sans entretien de 3 mm dans la couleur choisie. La paroi extérieure est partiellement recouverte d'un mur de lattes en bois thermiquement préservé. En bref, le Holland Houseboat est **confortable, de haute qualité et ne nécessite que peu d'entretien**.

Le Holland Houseboat Sundeck 48 est équipé de série d'un ensemble de navigation avec un moteur hors-bord de 40 CV.

Délais de livraison très courts, départ usine de Zaltbommel.

Opportunité unique**:** place d'amarrage à vendre à Lemmer. Au **Bûtenjachthaven Lemmer**, en coopération avec Holland Houseboat/Stamhuis, nous offrons 18 places d'amarrage uniques à Lemmer.

- Terrain à partir de 240m2

- 100% de propriété

- Propre embarcadère

- Suffisamment spacieux pour un bateau-maison et un canot pneumatique

**Prix du lot : € 139.520,- K.K. hors TVA (taxe de transfert de 10,4%)**

**Général**
Forme: Flotteurs en HDPE (plastique) dans un cadre en acier solide.
Vitres: Cadres de fenêtres en plastique avec vitrage HR++.
**Aménagement**
Tapisserie, rideaux: Facultatif
Séjour: Spacieuse terrasse avant, salon avec cuisine dînatoire, couloir vers les chambres 1 et 2, spacieuse salle de bains.
Couchette: Différentes mises en page possibles, voir les images.
**Moteur, électricité, eau**
Réservoir d'eau: Equipé d'un branchement d'eau fixe (ville)
Réservoir d'eaux usées: Raccordement à l'égout

## General information

| | |
|---|---|
| Make: | Holland Houseboat |
| Model: | Sundeck 48 - Lemmer |
| Year: | 2024 |
| Condition: | New |
| Engine type: | |

## Measurements

| | |
|---|---|
| Length: | 13 m (42.65 ft) |
| Beam: | 4.8 m (15.75 ft) |
| Deep: | 0.6 m (1.97 ft) |

## Accommodation

| | |
|---|---|
| Cabins: | 0 |
| Berths: | 0 |

**Scheepsmakelaardij Goliath**
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Netherlands
Phone: 0031(0)6-54723943
https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl

2026-10-02