



# HT Lofts PE Special Houseboat

€205,000 • Nieuwbouw Netherlands • New • 2024

## Presented by

Sjoerd Kampen  
Phone: 0031(0)6-54723943

## Scheepsmakelaardij Goliath

Hendrik Bulthuisweg 2  
8606 KB SNEEK  
Netherlands



## Details

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Make:        | HT Lofts PE        |
| Model:       | Special Houseboat  |
| Year:        | 2024               |
| Condition:   | New                |
| Engine type: |                    |
| Length:      | 14.75 m (48.39 ft) |
| Beam:        | 5 m (16.40 ft)     |
| Cabins:      | 0                  |
| Berths:      | 0                  |



Scheepsmakelaar  
dij Goliath



7zea.com

# Description

---

EN

Beautiful large houseboat, perfect for permanent residence or luxury recreation own use or rental.

**Houseboats from HT Lofts** are built by a very experienced Dutch houseboat builder. This boat is extremely suitable to be designed as a houseboat for **permanent living** but also a **lovely spacious beautiful solid houseboat for recreation for own use or luxury rental**. The size still fits easily in the larger harbor boxes.

*Assurance: The warranty period is 2 years. The boat is registered at the land registry at the start of construction and the 1st part of the down payment is deposited in a third party account.*

The boat is solidly built according to the current building code houses and the houseboat is CE-D approved as a vessel. Durable built with plastic frames.

The price quoted is for a complete houseboat with motor.

**On the pictures you can see two different versions of the HT loft Special. One with 1 bedroom and one with 2 bedrooms. The boats are built according to the customer's wishes. The prices and options are indicative. But the pictures give a beautiful picture of the quality that this builder delivers.**

On request, the boat can be built in other dimensions.

The price mentioned on our site is for the standard version. You can determine the layout yourself based on the dimensions of this boat. On request she can be built as an almost completely self-sufficient houseboat. (With solar panels).

## Ask us for information.

On the pictures you can also see a *Special* with chosen **options** for roof terrace with straight stairs, good sailing with protected strong engine, gray coloring and details of wood.

But all colors and materials are possible and also a staircase with center platform is possible.

**For detailed information about prices and options contact Terry Bos +31 (0) 641470689 or [terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl](mailto:terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl)**

## General

Hull shape: Plastic PE floats

Steering system: As an option. Choice outdoor or indoor

Other:

Houseboat Description:

See layout for standard layout. Large living room with lots of windows and two separate bedrooms suitable for double beds with closet space and mirrors between the rooms. You enter the houseboat through a hallway with doors to the two bedrooms and to the luxurious bathroom. Kitchenette on corridor side is adjacent to the living room.

The kitchen and bathroom with shower 1000x 80, sliding door shower, sink, hanging toilet, sanibroyeur and towel heater is included in the price.

Completely maintenance-free trimaran Polyethylene floats with Steel galvanized frame size wide 4500 x long 13750

Construction with steel beams incorporated 70x70mm. These are covered with insulation and wooden beams for the walls. Walls are also insulated with 120mm insulation. Inside finished with wooden boards and wallpaper (painted).

Construction of the floor is Epdm, 12mm concrete plywood, insulation 120mm, vapor barrier and underlayment.

The roof has insulation pir Rc value of 4.4. The roof is finished with Epdm with edge trim.

The boat has front doors. And lots of light through the beautiful large windows.

The bedrooms have tilt/turn windows with screens.

The fresh water, waste water and balance tank are 450 liters and incorporated into the floats.

Underfloor heating and boiler of 80/100 liters are included.

The boat comes complete with fenders, mooring ropes, frogs, 2 x shore power connection.

In short, a complete boat for a great price.

## Accommodation

Saloons: Living area with nice kitchen and large bathroom. 2 bedrooms, 1 for 2p box spring and 1 for bunk bed or two (single) beds.

Cabins: 2

Berths: Fixed:4, extra:2.

Other:

The boat can be arranged entirely according to your wishes. Everything in consultation with the builder.

Infinite options to choose from such as roof terrace, spud poles, Vetus bow thrusters etc.

All possibilities can be worked out with you in a personal conversation.

## Engine, electrics, water

Number of identical engines: 1

Other:

Boating package with a 10 HP Motor with tank and wiring is included in the base price.

As well as: steering position, steering wheel and navigation lights.

Victron system 3000/24v with Battery pack 4 x 6v. Camara system all around.

## Safety

Other:

Smoke Detector

Carbon Monoxide Detector

Fire Extinguisher

NL

Prachtige grote houseboat, uitermate geschikt voor permanente bewoning of luxe recreatie eigen gebruik of verhuur.

**Houseboats van HT Lofts** worden gebouwd door een zeer ervaren Nederlandse houseboat bouwer. Deze boot is uitermate geschikt om te laten ontwerpen als een houseboat voor **permanente bewoning** maar ook een **heerlijke ruime mooie solide houseboat voor recreatie voor eigen gebruik of luxe verhuur**. De maatvoering past nog makkelijk in de grotere havenboxen.

Inbouw zekerheid: *De garantietermijn is 2 jaar. De boot wordt bij aanvang van de bouw geregistreerd bij het kadaster en het 1ste deel van de aanbesteding wordt gestort op een derdenrekening.*

De boot is stevig gebouwd volgens het huidige bouwbesluit woningen en de houseboat is CE-D goedgekeurd als vaartuig. Duurzaam gebouwd met kunststof kozijnen.

De genoemde prijs is voor een complete houseboat met motor.

**Op de foto's ziet u twee verschillende uitvoeringen van de HT loft Special. Een uitvoering met 1 slaapkamer en 1 met 2 slaapkamers. De boten worden naar wens van de klant gebouwd. De prijzen en opties zijn indicatief. Maar de foto's geven een prachtig beeld van de kwaliteit die deze bouwer levert.**

Op verzoek kan de boot in andere maatvoeringen gebouwd worden.

De prijs genoemd op onze site is voor de standaard uitvoering. De indeling kunt u zelf bepalen uitgaande van de maatvoeringen van deze boot. Eventueel met uitbouw voor bescherming van de motor. Zij kan op verzoek als vrijwel geheel zelfvoorzienende houseboat gebouwd worden. (Met zonnepanelen ).

**Vraag ons om informatie.**

Op de foto's ziet u ook een *Special* met gekozen **opties** voor dakterras met rechte trap, goed varende met beschermde sterke motor, grijze kleurstelling en details van hout.

Maar alle kleuren en materialen zijn mogelijk en ook een trap met middenplateau is mogelijk.

**Voor uitgebreide informatie over prijzen en opties neem contact op met Terry Bos +31 (0) 641470689 of [terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl](mailto:terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl)**

#### Algemeen

Rompvorm: Kunststof PE drijvers

Besturing: Als optie. Keuze buiten of binnen

Overig:

Beschrijving van de Houseboat:

Zie de lay-out voor de standaard indeling. Grote living met veel ramen en twee aparte slaapkamers geschikt voor tweepersoonsbedden met kastruimte en spiegels tussen de

kamers in. U betreedt de houseboat via een gang met deuren naar de twee slaapkamers en naar de luxe badkamer. Keukenblok aan gangzijde grenst aan de living.

De keuken en badkamer met douche 1000x 80, schuifdeur douche, wastafel, hangtoilet, sanibroyeur en handdoekverwarming is inbegrepen in de prijs.

Volledig onderhoudsvrije trimaran Polyetheen Drijvers met Staal gegalvaniseerd frame maat breed 4500 x lang 13750

Constructie met stalen balken in verwerkt 70x70mm. Deze worden bekleed met isolatie en de houten balken t.b.v. de wanden. Wand worden ook geïsoleerd met 120mm isolatie. Binnen afgewerkt met houten platen en behang (geschilderd).

Opbouw van de vloer is Epdm, 12mm betonplex, isolatie 120mm, dampwerende laag en underlayment.

Het dak heeft isolatie pir Rc waarde van 4,4. Het dak is afgewerkt met Epdm met randafwerking.

De boot heeft aan de voorkant openslaande deuren. En veel lichtinval door de mooie grote raampartijen.

De slaapkamers hebben draai/kiepramen met horren.

De verswater- vuilwater- en balans tank zijn 450 liter en verwerkt in de drijvers.

Vloerverwarming en boiler van 80/100 liter zijn inbegrepen.

De boot wordt compleet opgeleverd met Stootwillen, landvasten, kikkers, 2 x walstroomaansluiting.

Kortom een complete boot voor een mooie prijs.

#### Accommodatie

Verblijfsruimtes: Woonruimte met mooie keuken en grote badkamer. 2 slaapkamers, 1 voor 2p boxspring en 1 voor stapelbed of twee (losse) bedden.

Hutten: 2

Slaapplaatsen: Vast:4, extra:2.

Overig:

De boot is geheel naar wens in te delen. Alles in overleg met de bouwer.

Oneindig veel opties te kiezen zoals dakterras, spudpalen, Vetusboegschroeven etc.

In een persoonlijk gesprek kunnen alle mogelijkheden met u uitgewerkt worden.

#### Motor, electra, water

Aantal identieke motoren: X

Overig:

Vaarpakket met een Motor van 10 PK met tank en bekabeling zit in de basisprijs.

Evenals: stuurstand, stuurwiel en navigatieverlichting.

Victronsysteem 3000/24v met Accupakket 4 x 6v.

Camarasysteem rondom.

#### Veiligheid

Overig:

DE

Schönes großes Hausboot, ideal für ständigen Wohnsitz oder Luxus-Erholung eigenen Gebrauch oder Vermietung.

**Hausboote von HT Lofts** werden von einem sehr erfahrenen niederländischen Hausbootbauer gebaut. Dieses Boot eignet sich hervorragend als Hausboot für **ständiges Wohnen**, aber auch als **schönes, geräumiges und solides Hausboot für den persönlichen Gebrauch oder für die Vermietung**. Die Abmessungen passen noch problemlos in die größeren Hafenboxen.

Garantie: *Die Garantiezeit beträgt 2 Jahre. Das Boot wird bei Baubeginn im Grundbuchamt eingetragen und der 1. Teil der Anzahlung wird auf ein Drittkonto eingezahlt.*

Das Boot ist solide gebaut nach den aktuellen Bauvorschriften für Häuser und das Hausboot ist als Wasserfahrzeug CE-D zugelassen. Langlebig gebaut mit Kunststoffsterrahmen.

Der angegebene Preis ist für ein komplettes Hausboot mit Motor.

**Die Fotos zeigen zwei verschiedene Versionen des HT Loft Special. Eine mit 1 Schlafzimmer und eine mit 2 Schlafzimmern. Die Boote werden nach den Wünschen des Kunden gebaut. Die Preise und Optionen sind Richtwerte. Die Fotos geben jedoch einen guten Eindruck von der Qualität, die dieser Bootsbauer liefert.**

Auf Anfrage kann das Boot auch in anderen Dimensionen gebaut werden.

Der auf unserer Website angegebene Preis bezieht sich auf die Standardversion. Sie können den Grundriss anhand der Abmessungen dieses Bootes selbst bestimmen. Auf Wunsch kann das Boot auch als fast völlig autarkes Hausboot gebaut werden. (Mit Sonnenkollektoren).

### Fragen Sie uns nach Informationen.

Auf den Bildern sehen Sie auch *ein Special* mit ausgewählten **Optionen** für Dachterrasse mit gerader Treppe, gutes Segeln mit geschütztem starkem Motor, graue Farbgebung und Details aus Holz.

Aber alle Farben und Materialien sind möglich und auch eine Treppe mit Mittelplattform ist möglich.

**Für detaillierte Informationen über Preise und Optionen kontaktieren Sie Terry Bos +31 (0) 641470689 oder [terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl](mailto:terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl)**

### Allgemein

Rumpfform: Kunststoff PE Schwimmer  
Steueranlage: Als Option. Wahlweise für draußen oder drinnen  
Sonstiges:

Beschreibung des Hausbootes:

Siehe Grundriss für die Standardaufteilung. Großes Wohnzimmer mit vielen Fenstern und zwei getrennte Schlafzimmer, die für Doppelbetten geeignet sind, mit Schrankraum und Spiegeln zwischen den Zimmern. Sie betreten das Hausboot durch einen Korridor mit Türen zu den beiden Schlafzimmern und zum luxuriösen Badezimmer. Die Kochnische auf dem Korridor grenzt an das Wohnzimmer.

Die Küche und das Badezimmer mit Dusche 1000x 80, Schiebetür Dusche, Waschbecken, hängende Toilette, sanibroyeur und Handtuchheizung ist im Preis inbegriffen.

Völlig wartungsfreier Trimaran Polyethylen-Schwimmer mit verzinktem Stahlrahmen Größe Breite 4500 x Länge 13750

Konstruktion mit eingearbeiteten Stahlträgern 70x70mm. Diese sind mit Isolierung und Holzbalken für die Wände bedeckt. Die Wände sind ebenfalls mit 120 mm Dämmung isoliert. Innen mit Holzbrettern und Tapeten (gestrichen) ausgestattet.

Die Konstruktion des Bodens ist Epdm, 12mm Betonsperholz, Isolierung 120mm, Dampfsperre und Unterlage.

Das Dach hat Isolierung Pirat Rc-Wert von 4,4. Das Dach ist mit Epdm mit Randverkleidung abgeschlossen.

Das Boot hat Französische Türen an der Front. Und viel Licht durch die schönen großen Fenster.

Die Schlafzimmer haben Kipp-/Drehfenster mit Moskitonetzen.

Der Frischwasser-, Abwasser- und Ausgleichstank ist 450 Liter groß und in den Schwimmern eingebaut.

Fußbodenheizung und Boiler mit 80/100 Litern sind im Lieferumfang enthalten.

Das Boot wird komplett mit Fender, Festmacher, Frösche, 2 x Landstromanschluss.

Kurz gesagt, ein komplettes Boot für einen guten Preis.

### Innenausstattung

Aufenthaltsräume: Wohnbereich mit schöner Küche und großem Bad. 2 Schlafzimmer, 1 für 2 Boxspringbetten und 1 für Etagenbetten oder zwei (Einzel-)Betten.

Kabinen: 2

Anzahl Kojen: Fest:4, extra:2.

Sonstiges:

Das Boot kann vollständig individuell gestaltet werden. Alles in Absprache mit dem Bauherrn.

Unzählige Optionen zur Auswahl, wie z. B. Dachterrasse, Spudstangen, Vetus-Bugstrahlruder usw.

Alle Optionen können in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen ausgearbeitet werden.

### Motor, Elektrik, Wasser

Anzahl der Motoren: 1

Sonstiges:

Das Bootspaket mit einem 10 PS Motor mit Tank und Verkabelung ist im Grundpreis enthalten.

Außerdem: Lenkrad, Lenkrad und Navigationslichter.

Victron System 3000/24v mit Batteriepack 4 x 6v. Camara-System rundum.

### Sicherheit

Sonstiges:

Rauchmelder

Kohlenmonoxid-Detektor

Feuerlöscher

FR

Belle et grande péniche, idéale pour une résidence permanente ou des loisirs de luxe, à usage personnel ou en location.

Les **bateaux-logements de HT Lofts** sont construits par un constructeur de bateaux-logements néerlandais très expérimenté. Ce bateau convient parfaitement à la construction d'un bateau-logement pour une **vie permanente**, mais aussi à la construction d'un **beau et spacieux bateau-logement solide pour les loisirs, pour un usage personnel ou une location de luxe**. Les dimensions s'intègrent encore facilement dans les grands coffres de port.

Assurance : *La période de garantie est de 2 ans. Le bateau est enregistré au cadastre au début de la construction et la première partie de l'acompte est déposée sur un compte tiers.*

Le bateau est solidement construit conformément au code de construction en vigueur et le bateau-logement est homologué CE-D en tant que navire. Il est construit de manière durable avec des châssis de fenêtre en plastique.

Le prix indiqué est celui d'une péniche complète avec moteur.

**Les photos montrent deux versions différentes du HT loft Special. L'une avec 1 chambre à coucher et l'autre avec 2 chambres à coucher. Les bateaux sont construits selon les souhaits du client. Les prix et les options sont indicatifs. Mais les photos donnent une bonne idée de la qualité de ce constructeur.**

Sur demande, le bateau peut être construit dans d'autres dimensions.

Le prix mentionné sur notre site est celui de la version standard. Vous pouvez déterminer vous-même l'aménagement sur base des dimensions de ce bateau. Sur demande, le bateau peut être construit en tant que bateau-logement presque entièrement autonome. (Avec panneaux solaires).

#### **Demandez-nous des informations.**

Sur les photos, vous pouvez également voir *une version spéciale* avec les options choisies. **options choisies** pour le toit-terrasse avec des escaliers droits, une bonne navigation avec un moteur puissant et protégé, une couleur grise et des détails en bois.

Mais toutes les couleurs et tous les matériaux sont possibles, ainsi qu'un escalier avec une plate-forme centrale.

**Pour des informations détaillées sur les prix et les options, contactez Terry Bos au +31 (0) 641470689 ou [terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl](mailto:terry@scheepsmakelaardijgoliath.nl).**

#### **Général**

Forme: Flotteurs PE en plastique

Système de barre: En option. Choix de l'extérieur ou de l'intérieur

Autre:

Description de la péniche :

Voir le plan pour la disposition standard. Grand salon avec de nombreuses fenêtres et deux chambres séparées pouvant accueillir des lits doubles, avec des placards et des miroirs entre les chambres. Vous entrez dans la péniche par un couloir avec des portes menant aux deux chambres et à la salle de

bains de luxe. La kitchenette, située du côté du couloir, est adjacente au salon.

La cuisine et la salle de bain avec douche 1000x 80, douche à porte coulissante, lavabo, toilettes suspendues, sanibroyeur et radiateur sèche-serviettes sont inclus dans le prix.

Trimaran entièrement sans entretien Flotteurs en polyéthylène avec armature en acier galvanisé dimensions : largeur 4500 x longueur 13750

Construction avec des poutres en acier incorporées 70x70mm. Celles-ci sont recouvertes d'une isolation et de poutres en bois pour les murs. Les murs sont également isolés avec une isolation de 120 mm. L'intérieur est fini avec des planches de bois et du papier peint (peint).

La construction du sol est en Epdm, contreplaqué de béton de 12 mm, isolation de 120 mm, pare-vapeur et sous-couche.

Le toit a une isolation pir valeur Rc de 4,4. Le toit est fini avec de l'Epdm et des bordures.

Le bateau a des portes françaises à l'avant. Et beaucoup de lumière à travers les grandes fenêtres.

Les chambres ont des fenêtres oscillo-battantes avec des moustiquaires.

Les réservoirs d'eau douce, d'eaux usées et d'équilibre sont de 450 litres et sont incorporés dans les flotteurs.

Le chauffage par le sol et la chaudière de 80/100 litres sont inclus.

Le bateau est livré complet avec pare-battages, amarres, greouilles, 2 x prise de courant de quai.

En bref, un bateau complet pour un prix intéressant.

#### **Aménagement**

Séjour: Espace de vie avec une belle cuisine et une grande salle de bain. 2 chambres, 1 pour 2p boxspring et 1 pour lits superposés ou deux lits (simples).

Cabines: 2

Couche: Fixe:4, extra:2.

Autre:

Le bateau peut être entièrement personnalisé. Tout en concertation avec le constructeur.

Une infinité d'options à choisir, comme une terrasse sur le toit, des mâts, des propulseurs d'étrave Vetus, etc.

Toutes les options peuvent être élaborées avec vous lors d'un entretien personnel.

#### **Moteur, électricité, eau**

Numéro de moteur: 1

Autre:

Un forfait bateau avec un moteur de 10 CV avec réservoir et câblage est inclus dans le prix de base.

Ainsi que : position de la direction, volant et feux de navigation.

Système Victron 3000/24v avec pack batterie 4 x 6v. Système Camara tout autour.

## Sécurité

Autre:

Détecteur de fumée

Détecteur de monoxyde de carbone

Extincteur

## General information

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Make:        | HT Lofts PE       |
| Model:       | Special Houseboat |
| Year:        | 2024              |
| Condition:   | New               |
| Engine type: |                   |

## Measurements

|         |                    |
|---------|--------------------|
| Length: | 14.75 m (48.39 ft) |
| Beam:   | 5 m (16.40 ft)     |
| Deep:   | 0.5 m (1.64 ft)    |

## Accommodation

|         |   |
|---------|---|
| Cabins: | 0 |
| Berths: | 0 |

**Scheepsmakelaardij Goliath**

Hendrik Bulthuisweg 2

8606 KB SNEEK

Netherlands

Phone: 0031(0)6-54723943

<https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl>

