

NG Houseboat + Recr. Ligplaats

€79,500 • Irnsum Olanda • Usato • 2017

Presentato da

Sjoerd Kampen
Phone: 0031(0)6-54723943

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Olanda

Scheepsmakelaardij Goliath

7zea.com

Dettagli

Costruttore:	NG Houseboat
Modello:	+ Recr. Ligplaats
Anno:	2017
Condizione:	Usato
Tipo di motore:	
Lunghezza:	14 m (45.93 ft)
Larghezza:	4.35 m (14.27 ft)
Cabine:	0
Ancoraggi:	0

Descrizione

EN
Nice space houseboat without motors with 1 bedroom and spacious living room and kitchen. With nice mooring there in beautiful surroundings. Recreation

This Houseboat was built by **Shipyard Next Generation in 2017** and then brought from Lauwersoog to Irnsum. Here she has a **recreational berth, which can be taken over in consultation with the harbor master.**

The boat is for sale for a ***verylaprice***(due to health situation of the seller) and is sold as is without reservation expertise etc. The owner has invested very much extra in the boat and adapted it, including last year at the end of 2023 (economical air conditioning and electric solar screens for the windows). He did not intend to sell this beautiful boat and place, see specifications. After a refit, the boat can look extra nice!

The frame and floats are Aluminum. The boat has not been out of the water since it was launched in 2017 but that is not necessary with these boats.

General
CE-category: NL-NEL01NGHE717
Other:

The boat is made on two aluminum floats with Aluminum frame. Photos of the construction can be supplied. The alumimium floats consist of several separate components.

The walls and superstructure are made of insulated sandwich panels. coated.

Accommodation
Berths: 1 bedroom with double bed
Television: Satellite dish with accessories
Other:

The boat is currently situated so that the entrance is at the front. Here is a spacious terrace with beautiful views of the canal and the beautiful nature where the boat is located. See accompanying photos. Around the terrace are fully lockable but also removable tent canvas with zippers.

The boat consists of a spacious living room with a large kitchen in the width with American fridge and combi microwave/oven.

Through a door next to the kitchen you enter the double bedroom with a double bed with space below for storage. The bedroom has large sliding wardrobes with on the sides of this on bb a shower and on sb a toilet with space for washer and dryer and on both sides a back door to the outside to a small rear terrace where you can access all the utilities. The sink with mirror and cabinet is located opposite the shower, next to the bedroom. The boat has many windows with air filters and is well insulated.

Wood stove is present and there is air conditioning in the boat and also a diesel hot air heater. See specifications. In November 2023, the windows are fitted with electric solar blinds (Somfy brand Solarscreens electric). The front terrace has a screen door.

Engine, electrics, water
Other:

Controls and piping for engines is present but engines are not present.

Bow thruster is present but currently not working.

Solar panels 4 x 270 watts and charge controller and inverter 2000 watts.

Battery 4 pieces 250 ampere

Automatic switch from battery to shore power

Fuse box with 220v groups and 12 volt groups. See at photos.

Safety
Other:

Anchor is present.

NL
Leuke ruimte houseboat zonder motoren met 1 slaapkamer en ruime living en keuken. Met mooie ligplaats erbij in prachtige omgeving. Recreatief.

Deze Houseboat is gebouwd door **Shipyard Next Generation in 2017** en daarna vanuit Lauwersoog naar Irnsum gebracht. Hier heeft ze een **recreatieve ligplaats. Deze ligplaats kan overgenomen worden in overleg met de havenmeester.**

De boot staat te koop voor een ***erg lage prijs*** (i.v.m. gezondheidssituatie van de verkoper) en wordt verkocht zoals ze erbij ligt zonder voorbehoud expertise etc. De eigenaar heeft erg veel extra in de boot geinvesteerd en aangepast, ook nog afgelopen jaar eind 2023 (Zuinige airco en elektrische solarcreens voor de ramen). Hij was niet van plan deze mooie boot en plek te verkopen. Zie specificaties. Na een refit kan de boot er extra mooi uit komen te zien!

Het frame en de floats zijn van Aluminium. De boot is sinds de te waterlating in 2017 nog niet uit het water geweest maar dat is niet noodzakelijk bij deze boten.

Algemeen
CE: NL-NEL01NGHE717
Overig:

De boot is gemaakt op twee aluminium drijvers met Aluminium frame. Foto's van de bouw zijn aan te leveren. De alumimium floats bestaan uit verschillende aparte componenten.

De wanden en opbouw zijn gemaakt van geisoleerde sandwichpanelen. gecoated.

Accommodatie
Slaapplaatsen: 1 slaapkamer met 2 persoonsbed
TV: Schotelantenne met toebehoren
Overig:

De boot is momenteel zo gesitueerd dat de entree aan de voorkant is. Hier is een ruim terras met prachtig uitzicht op de vaart en de mooie natuur waar de boot ligt. Zie bijgaande foto's. Rond het terras zijn geheel afsluitbare maar ook afneembare tentzeildoeken met ritsen aangebracht.

De boot bestaat uit een ruime living met een grote keuken in de breedte met Amerikaanse koelkast en combi magnetron/oven.

Door een deur naast de keuken komt u in de

tweepersoonsslaapkamer met een twee persoonsbed met hieronder ruimte voor opslag. De slaapkamer heeft ruime schuifkasten met aan de zijkanten hiervan aan bb een douche en aan sb een toilet met ruimte voor wasmachine en droger en aan biede kanten een achterdeur naar buiten naar klein achterterras waar u bij alle luiken voor de voorzieningen kan. De wastafel met spiegel en cabinet is gesitueerd tegenover de douche, naast de slaapkamer. De boot heeft veel ramen met luchtfilters en is goed geisoleerd.

Houtkachel is aanwezig en er is airco in de boot en ook nog een hetelucht kachel op diesel. Zie specificaties. Bij de ramen zijn in november 2023 elektrische zonneblinderingen aangebracht. (Solarscreens elektrisch merk Somfy)Als de zon schijnt hoeft in de winter de kachel niet aan. Bij het voorterras is een hordeur aanwezig.

Motor, electra, water
Overig:

Bediening en leidingwerk voor motoren is aanwezig maar motoren zijn niet aanwezig.

Boegschroef is aanwezig maar momenteel niet werkend.

Zonnepanelen 4 x 270 watt en laadregelaar en omvormer 2000 watt.

Accu 4 stuks 250 ampere

Automatische omschakeling van Accu naar walstroom

Zekeringskast met 220v groepen en 12 volt groepen. Zie bij foto's.

Veiligheid
Overig:

Anker is aanwezig.

DE
Schöner Raum Hausboot ohne Motoren mit 1 Schlafzimmer und geräumiges Wohnzimmer und Küche. Mit schönen Liegeplatz dort in schöner Umgebung. Recre

Dieses Hausboot wurde **2017** von der **Werft Next Generation** gebaut und dann von Lauwersoog nach Irnsum gebracht. Hier hat sie einen **Freizeitliegeplatz, der in Absprache mit dem Hafenmeister übernommen werden kann.**

Das Boot ist zu verkaufen für einen ***sehrlaniedrigen Preis***(aufgrund der gesundheitlichen Situation des Verkäufers) und wird so verkauft, wie es ist, ohne Vorbehaltsgutachten etc. Der Besitzer hat eine Menge extra in das Boot investiert und angepasst, einschließlich im letzten Jahr am Ende 2023 (wirtschaftliche Klimaanlage und elektrische Sonnenschutz für die Fenster). Er hatte nicht die Absicht, dieses schöne Boot und Ort zu verkaufen, siehe Spezifikationen. Nach einem Refit, kann das Boot besonders schön aussehen!

Der Rahmen und die Schwimmer sind aus Aluminium. Das Boot hat nicht aus dem Wasser seit seiner Einführung im Jahr 2017 gewesen, aber das ist nicht notwendig mit diesen Booten.

Allgemein
CE code: NL-NEL01NGHE717
Sonstiges:

Das Boot ist auf zwei Aluminiumschwimmern mit Aluminiumrahmen gebaut. Fotos der Konstruktion können geliefert werden. Die Aluschwimmer bestehen aus mehreren separaten Komponenten.

Die Wände und Aufbauten sind aus isolierten Sandwichpaneelen gefertigt. beschichtet.

Innenausstattung
Anzahl Kojen: 1 Schlafzimmer mit Doppelbett
Fernseher: Satellitenschüssel mit Zubehör
Sonstiges:

Das Boot ist derzeit so gelegen, dass der Eingang an der Vorderseite ist. Hier ist eine geräumige Terrasse mit einem schönen Blick auf den Kanal und die schöne Natur, wo das Boot befindet. Rund um die Terrasse sind voll verschließbar, sondern auch abnehmbare Zeltplanen mit Reißverschlüssen.

Das Boot besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit einer großen Küche mit amerikanischem Kühlschrank und Kombi-Mikrowelle/Ofen.

Durch eine Tür neben der Küche gelangen Sie in das Schlafzimmer mit einem Doppelbett und darunter liegendem Stauraum. Das Schlafzimmer hat große Schiebeschränke mit einer Dusche auf der bb und eine Toilette auf der sb mit Platz für Waschmaschine und Trockner und auf beiden Seiten eine Hintertür auf die kleine hintere Terrasse, wo Sie alle Einrichtungen zugreifen können. Das Waschbecken mit Spiegel und Schrank befindet sich gegenüber der Dusche, neben dem Schlafzimmer. Das Boot hat viele Fenster mit Luftfiltern und ist gut isoliert.

Es gibt einen Holzofen und eine Klimaanlage im Boot sowie eine Diesel-Heizung. Siehe Spezifikationen. Im November 2023 wurden elektrische Solarjalousien an den Fenstern installiert (Somfy Marke Solarscreens elektrisch). Die vordere Terrasse hat einen Bildschirm Tür.

Motor, Elektrik, Wasser
Sonstiges:

Steuerungen und Rohrleitungen für Motoren sind vorhanden, aber Motoren sind nicht vorhanden.

Bugstrahlruder ist vorhanden, aber derzeit nicht funktioniert.

Sonnenkollektoren 4 x 270 Watt und Laderegler und Wechselrichter 2000 Watt.

Batterie 4 Stück 250 Ampere

Automatische Umschaltung von Batterie auf Landstrom

Sicherungskasten mit 220-Volt-Gruppen und 12-Volt-Gruppen. Siehe auf Fotos.

Sicherheit
Sonstiges:

Der Anker ist vorhanden.

FR
Belle péniche sans moteur avec 1 chambre à coucher et un salon et une cuisine spacieux. Avec une belle place d'amarrage dans un environnement magnif

Ce Houseboat a été construit par le **chantier naval Next Generation en 2017** et a été amené à Irnsum depuis Lauwersoog. Ici, il dispose d'un **poste d'amarrage récréatif,**

qui peut être repris en concertation avec le capitaine du port.

Le bateau est à vendre pour un ***trèslaprix très bas***(en raison de l'état de santé du vendeur) et sera vendu en l'état, sans réserve, expertise, etc. Le propriétaire a investi beaucoup plus dans le bateau et l'a adapté, y compris l'année dernière à la fin de 2023 (climatisation économique et écrans solaires électriques pour les fenêtres). Il n'avait pas l'intention de vendre ce beau bateau et lieu, voir spécifications. Après un refit, le bateau peut être très beau !

La structure et les flotteurs sont en aluminium. Le bateau n'est pas sorti de l'eau depuis sa mise à l'eau en 2017 mais ce n'est pas nécessaire avec ces bateaux.

Général
CE code: NL-NEL01NGHE717
Autre:

Le bateau est construit sur deux flotteurs en aluminium avec un cadre en aluminium. Des photos de la construction peuvent être fournies. Les flotteurs en aluminium se composent de plusieurs éléments distincts.

Les parois et la superstructure sont constituées de panneaux sandwich isolés et revêtus.

Aménagement
Couchette: 1 chambre avec lit double
TV: Antenne parabolique avec accessoires
Autre:

Le bateau est actuellement situé de manière à ce que l'entrée soit à l'avant. La terrasse est spacieuse et offre une vue magnifique sur le canal et la nature où se trouve le bateau. Autour de la terrasse se trouvent des bâches de tente entièrement verrouillables mais aussi amovibles avec des fermetures à glissière.

Le bateau se compose d'une salle de séjour spacieuse avec une grande cuisine équipée d'un réfrigérateur américain et d'un four à micro-ondes combiné.

Par une porte à côté de la cuisine, vous entrez dans la chambre à coucher double avec un lit double et un espace de rangement en dessous. La chambre dispose de grands placards coulissants, d'une douche sur le côté gauche et d'un WC sur le côté droit avec un espace pour le lave-linge et le sèche-linge et, des deux côtés, une porte arrière donnant sur la petite terrasse arrière où vous pouvez accéder à toutes les installations. Le lavabo avec miroir et armoire est situé en face de la douche, à côté de la chambre. Le bateau a de nombreuses fenêtres avec des filtres à air et est bien isolé.

Un poêle à bois est présent et il y a l'air conditionné dans le bateau ainsi qu'un chauffage à air chaud au diesel. Voir les spécifications. En novembre 2023, des stores solaires électriques ont été installés aux fenêtres (Solarscreens électriques de marque Somfy). La terrasse avant est équipée d'une porte moustiquaire.

Moteur, électricité, eau
Autre:

Les commandes et la tuyauterie des moteurs sont présentes, mais les moteurs ne sont pas là.

Le propulseur d'étrave est présent mais ne fonctionne pas actuellement.

Panneaux solaires 4 x 270 watts, régulateur de charge et onduleur 2000 watts.

Batterie 4 pièces de 250 ampères

Commutation automatique entre la batterie et le courant de quai

Boîte à fusibles avec groupes 220v et groupes 12 volts. Voir les photos.

Sécurité
Autre:

L'ancre est présente.

Informazione generale

Costruttore:	NG Houseboat
Modello:	+ Recr. Ligplaats
Anno:	2017
Condizione:	Usato
Tipo di motore:	

Misure

Lunghezza:	14 m (45.93 ft)
Larghezza:	4.35 m (14.27 ft)
Profondo:	0.5 m (1.64 ft)

Alloggio

Cabine:	0
Ancoraggi:	0

Scheepsmakelaardij Goliath
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 KB SNEEK
Olanda
Telefono: 0031(0)6-54723943
https://www.scheepsmakelaardijgoliath.nl

2026-11-07